

Spis treści

1.	INWESTOR	2
2.	PODSTAWA OPRACOWANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ	2
3.	PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA	2
4.	LOKALIZACJA	3
5.	DANE TECHNICZNE OBIEKTU	3
6.	ROBOTY ROZBIÓRKOWE I MUROWE	4
7.	OPIS TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT TERMOMODERNIZACYJNYCH I ROBÓT REMONTOWYCH	5
7.1.	Zmiana lokalizacji istniejącej pochylni dla niepełnosprawnych	5
7.2.	Rozbiórka odcinaka wewnętrznej instalacji oświetleniowej (instalacje poza obrysem budynku) i budowa w nowej lokalizacji w związku ze zmianą lokalizacji jednej z lamp zewnętrznych.	5
7.3.	Wymiana okien na elewacji frontowej	5
7.4.	Wymiana fragmentu istniejącego ocieplenia	6
7.5.	Odnowienie elewacji budynku	6
7.6.	Demontaż dwóch okien i murów podokiennych oraz zawężenie powstałych otworów	6
7.7.	Rozbudowa istniejącego budynku o zewnętrzną, panoramiczną windę szklaną	7
7.8.	Wymiana pokrycia stropodachu – w tym wymiana obróbek blacharskich, rur spustowych oraz instalacji odgromowej	8
7.9.	Rozbiórka części istniejących utwardzeń i budowa nowych w zakresie umożliwienia korzystania z nowoprojektowanej windy oraz pochylni	9
7.10.	Roboty budowlane w zakresie wykonania osłon grzejników	9
7.11.	Wymiana stolarki wewnętrznych	10
7.12.	Remont sufitów podwieszanych w części pomieszczeń na piętrze budynku.	10
7.13.	Remont szklanej przegrody (D03)	11
7.14.	Remont posadzek	11
7.15.	Remont ścian	12
7.16.	Murowanie ścian działowych	12
7.17.	Demontaż, montaż i zmiana lokalizacji elementów wyposażenia pomieszczeń	13
7.18.	Modernizacja oświetlenia	13
7.19.	Montaż tablic z numerami szafek w piśmie wypukłym	13
7.20.	Remont instalacji elektrycznej wewnątrz budynku	13
7.21.	Wymiana klapy oddymiającej wraz z obudową oraz obróbką wewnętrzną i zewnętrzną	14
8.	ZAKRES PRAC REMONTOWYCH DLA POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ	14
9.	PARAMETRY MATERIAŁÓW STOSOWANYCH W POMIESZCZENIACH	27
10.	UWAGI	28

Spis rysunków

Projekt zagospodarowania terenu	rys. nr PZT-01
Rzut parteru	rys. nr A.01
Rzut piętra	rys. nr A.02
Rzut połaci dachowych	rys. nr A.03
Przekrój A-A	rys. nr A.04
Elewacja północna	rys. nr A.05
Zestawienie stolarki	rys. nr A.06
Rzut sufitu podwieszanego - piętro	rys. nr A.07
Przekrój przez dach – termoizolacja dachu	rys. nr A.08
Przekrój przez teren utwardzony	rys. nr A.09

OPIS TECHNICZNY

1. INWESTOR

Gmina Żabno, ul. Jagiełły 1, 33-240 Żabno.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

- zlecenie i umowa z Inwestorem
- inwentaryzacja
- oględziny i pomiary obiektu w grudniu 2024 r.
- parametry cieplne przegród
- sezonowe zapotrzebowanie na ciepło przegród
- audyt energetyczny
- dokumentacja fotograficzna
- wytyczne projektowe

3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest **modernizacja wraz z dostosowaniem dla osób ze szczególnymi potrzebami** Przedszkola zlokalizowanego przy ul. Władysława Jagiełły 12 w miejscowości Żabno. Zakres prac obejmuje:

1) Objęte dofinansowaniem:

- Zmianę lokalizacji pochylni dla niepełnosprawnych.
- Rozbiórkę odcinaka wewnętrznej instalacji oświetleniowej i budowę w nowej lokalizacji w związku ze zmianą lokalizacji jednej z lamp zewnętrznych.
- Rozbudowę istniejącego budynku o windę osobową dostosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych.
- Likwidację dwóch okien oraz muru podokiennego (zewnątrznej, niekonstrukcyjnej ściany), umożliwiająca skomunikowanie windy z istniejącym budynkiem.
- Zawężenie otworu po demontażu powyższych okien – domurowanie fragmentu ściany.
- Wymianę części okien na elewacji frontowej (okna przeciwpożarowe).
- Wymianę części istniejącego ocieplenia na wełnę mineralną, skalną (ochrona przeciwpożarowa).
- Rozbiórkę części istniejących utwardzeń i budowę nowych, umożliwiających korzystanie z nowo-projektowanej windy oraz pochylni.
- Remont części pomieszczeń budynku w zakresie okładzin oraz wymiany stolarki i ślusarki wewn. (z uwzględnieniem ewentualnych poszerzeń otworów).
- Rozbiórka istniejącej i budowa nowej przegrody szklanej wiatrołapu.
- Obudowa grzejników we wszystkich salach przedszkolnych, toaletach do nich przyległych oraz cz. przestrzeni służących komunikacji.
- Montaż tablic z numerami szafek (w pom. 0.06) w piśmie wypukłym.
- Demontaż jednej miski ustępowej (w pom. 1.07) w miejsce, której planuje się montaż nowego brodzika.
- Remont części instalacji elektrycznej wewnątrz budynku.
- Wymiana oświetlenia w salach przedszkolnych oraz szatniach.
- Remont części sufitów podwieszanych na piętrze.

Tytuł: *Modernizacja wraz z dostosowaniem dla osób ze szczególnymi potrzebami Przedszkola w Żabnie.*

Inwestor: *Gmina Żabno, ul. Jagiełły 1, 33-240 Żabno*

- Odnowienie elewacji (czyszczenie, naprawa istniejących powierzchni, gruntowanie, malowanie) zabrudzonej podczas wymiany części istniejącego ocieplenia, okien oraz pozostałych prac budowlanych.

2) Nieobjęte dofinansowaniem:

- Wymianę: pokrycia dachowego, obróbek blacharskich, instalacji odprowadzającej wody opadowe oraz instalacji odgromowej.
- Remont części pomieszczeń budynku w zakresie okładzin oraz wymiany stolarki i ślusarki wewn. (z uwzględnieniem ewentualnych poszerzeń otworów) – część kuchenna.
- Zmiana lokalizacji umywalki oraz kuchenek; wymurowanie ścianki działowej o wysokości 2m zaopatrzonej w pochtaniacze; montaż pieca konwekcyjnego - pom. 1.16.
- Remont części sufitów podwieszanych na piętrze.
- Wymiana klapy oddymiającej raz z obudową oraz obróbką wewnętrzną i zewnętrzną.

4. LOKALIZACJA

Budynek przy ul. **Władysława Jagiełły 12**, zlokalizowany na dz. ew. nr **1836/1, 1837/4, 1837/6** w miejscowości Żabno, gmina Żabno (kod pocztowy: 33-240), obręb Żabno, numery identyfikacyjne działek: 121615_4.0001.1836/1, 121615_4.0001.1837/4, 121615_4.0001.1837/6, gmina Żabno, powiat tarnowski, woj. małopolskie. Działka inwestycyjna posiada dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd z publicznej drogi gminnej ul. Królowej Jadwigi – dz. nr 1831. Główne wejście do budynku dostępne jest z ul. Władysława Jagiełły (dz. nr 1729/2).

5. DANE TECHNICZNE OBIEKTU

Przedmiotowy budynek to obiekt 3-kondygnacyjny, wykonany w konstrukcji murowanej, zwieńczony stropodachem. Parter budynku dedykowany jest strefie socjalnej oraz dwóm oddziałom żłobka. Piętro budynku zaopatrzone jest w kuchnię oraz trzy oddziały przedszkolne. Piwnice przeznaczone są na pomieszczenia techniczne i magazynowe. Zagospodarowanie terenu wokół budynku składa się z terenów zielonych, placów zabaw, utwardzeń do komunikacji pieszej i kołowej, miejsc postojowych oraz elementów małej architektury. Dokładny układ funkcjonalny pokazują rzuty poszczególnych kondygnacji.

Budynek zaopatrzonej jest we wszystkie niezbędne instalacje (instalacja: wody, c.w.u., ogrzewania, gazu, kanalizacji, energii elektrycznej, teletechnicznej, klimatyzacji).

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY:

Wysokość obiektu: 9,20 m,
Długość obiektu: 37,85 m,
Szerokość obiektu: 16,64 m,
Powierzchnia użytkowa 837,2 m²
Powierzchnia zabudowy..... 479,8 m²
Kubatura 3875,9 m³
Liczba kondygnacji nadziemnych:..... 3

6. ROBOTY ROZBIÓRKOWE I MUROWE

Projektuje się:

6.1. Roboty rozbiórkowe:

- a) zmianę lokalizacji pochylni dla osób niepełnosprawnych – demontaż i ponowny montaż po przeciwnej stronie schodów zewnętrznych;
- b) rozbiórkę odcinka wewnętrznej instalacji oświetleniowej (instalacje poza obrysem budynku) w związku z zmianą lokalizacji jednej z lamp zewnętrznych;
- c) rozbiórkę (demontaż) dwóch okien oraz muru podokiennego w celu skomunikowania nowoprojektowanej windy z istniejącym budynkiem;
- d) demontaż części okien na elewacji frontowej w związku z ochroną przeciwpożarową;
- e) demontaż części istniejącego ocieplenia w związku z ochroną przeciwpożarową;
- f) rozbiórka części istniejących utwardzeń;
- g) demontaż istniejących obróbek blacharskich, instalacji odprowadzających wody opadowej, instalacji odgromowej oraz innych elementów instalacyjnych uniemożliwiających ocieplenie stropodachu;
- h) likwidację istniejących warstw stropodachu (do warstwy betonu);
- i) demontaż części okładzin oraz stolarki wewnętrznej;
- j) rozbiórkę szklanej przegrody wiatrotąpu;
- k) demontaż jednej miski ustępowej (w pom. 1.07) oraz umywalki i kuchenek (pom. 1.16);
- l) rozbiórkę okablowania na piętrze i rozdzielni na parterze;
- m) demontaż oświetlenia w salach przedszkolnych oraz szatniach;
- n) rozbiórkę części istniejących sufitów podwieszanych na piętrze.
- o) demontaż klapy oddymiającej wraz z obudową oraz obróbką wewnętrzną i zewnętrzną.

6.2. Roboty murowe/ montażowe:

- a) montaż stalowej pochylni dla osób niepełnosprawnych;
- b) montaż odcinka wewnętrznej instalacji oświetleniowej oraz lampy zewnętrznej;
- c) wymurowanie szybu windowego, montaż windy oraz zadaszenia nad jej wejściem;
- d) wymurowanie fragmentu ściany w obrębie demontowanych okien;
- e) wymurowanie ścianki działowej o wysokości 2m (pom. 1.16);
- f) montaż kuchenek oraz umywalki (elementy istniejące – zmiana lokalizacji);
- g) montaż nowych okładzin oraz stolarki i ślusarki wewnętrznej;
- h) montaż nowych okien przeciwpożarowych na elewacji frontowej;
- i) montaż ocieplenia z wełny mineralnej, szklanej.
- j) montaż nowej przegrody szklanej (w wiatrotąpie);
- k) montaż obudów grzejnikowych;
- l) montaż tablic z numerami szafek (w pom. 0.06) w piśmie wypukłym;
- m) montaż brodzika (w pom. 1.07) oraz pieca konwekcyjnego (pom. 1.16);
- n) montaż nowego okablowania na piętrze oraz rozdzielni elektrycznych na parterze;
- o) montaż nowego oświetlenia w części pomieszczeń;
- p) montaż nowych sufitów podwieszanych w części pomieszczeń na piętrze;
- q) montaż nowych warstw pokrycia dachowego, obróbek blacharskich, instalacji odprowadzającej wody opadowe oraz instalacji odgromowej.
- r) montaż nowej klapy dymowej wraz z obudową oraz obróbką wewnętrzną i zewnętrzną.

7. OPIS TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH I ROBÓT REMONTOWYCH

7.1. Zmiana lokalizacji istniejącej pochylni dla niepełnosprawnych – objęte dofinansowaniem.

Planuje się **demontaż** istniejącej pochylni dla niepełnosprawnych:

- wytyczenie terenu robót rozbiórkowych;
- demontaż elementów pochylni stalowej;
- usunięcie elementów posadowienia pochylni;
- wyrównanie terenu wokół demontowanej pochylni;
- utylizacja ewentualnych odpadów powstałych podczas prac rozbiórkowych.

Montaż pochylni dla niepełnosprawnych w nowej lokalizacji - po przeciwnej stronie schodów zewnętrznych:

- wytyczenie terenu prac;
- rozebranie części istniejącego chodnika z kostki brukowej;
- wykonanie wykopów pod fundamenty monolityczne;
- wykonanie podjazdu z kostki brukowej;
- montaż pochylni;
- prace porządkowe.

UWAGA! Projektuje się wykorzystanie istniejącej, demontowanej pochylni i dostosowanie jej do projektowanej lokalizacji. Szczegóły wykonania pochylni – według projektu technicznego.

7.2. Rozbiórka odcinka wewnętrznej instalacji oświetleniowej (instalacje poza obrysem budynku) i budowa w nowej lokalizacji w związku ze zmianą lokalizacji jednej z lamp zewnętrznych – objęte dofinansowaniem.

Zakres prac obejmuje:

- przygotowanie terenu – w tym oznaczenie istniejących instalacji oraz elementów, które będą demontowane;
- demontaż lampy zewnętrznej i przewodów kolidujących z nową lokalizacją pochylni;
- zabezpieczenie pozostałych elementów instalacji, które nie będą usuwane;
- utylizacja zdemontowanych elementów zgodnie z przepisami (z wyjątkiem lampy zewnętrznej);
- wykopanie rowów na nowe przewody elektryczne;
- jeśli to konieczne – wykonanie fundamentu dla lampy zewnętrznej;
- montaż lampy zewnętrznej w nowej lokalizacji oraz podłączenie do sieci elektrycznej;
- wykonanie uziemienia dla nowej instalacji, wykonanie testów i odbiorów;
- uporządkowanie terenu.

7.3. Wymiana okien na elewacji frontowej – objęte dofinansowaniem.

Projektuje się wymianę części istniejących okien na nowe, spełniające wymagania w zakresie ochrony przeciwpożarowej - zgodnie z rysunkami oraz zestawieniem stolarki rys. A.06.

Zakres prac związany z wymianą okien obejmuje:

- a) Roboty rozbiórkowe – wykucie istniejących okien oraz rozebranie podokienników,
- b) Montaż nowej ślusarki okiennej z trzykomorowych profili aluminiowych z izolacją termiczną, współczynnik przenikania ciepła U winien wynosić dla całości okna $0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ bądź lepszy; okna przeciwpożarowe EI60.

Tytuł: Modernizacja wraz z dostosowaniem dla osób ze szczególnymi potrzebami Przedszkola w Żabnie.

Inwestor: Gmina Żabno, ul. Jagiełły 1, 33-240 Żabno

- c) We wszystkich oknach zastosować nawiewniki higrosterowalne,
- d) Osadzenie podokienników wewnętrznych z konglomeratu drobnoziarnistego, osadzenie parapetów zewnętrznych aluminiowych z zaślepkami aluminiowymi,
- e) Roboty tynkarskie – tynkowanie wewnętrzne ościeży – szpalety okienne.
- f) Roboty malarskie – malowanie ościeży,
- g) Usunięcie materiałów rozbiórki.

7.4. Wymiana fragmentu istniejącego ocieplenia – objęte dofinansowaniem.

Projektuje się wymianę części istniejącego ocieplenia budynku na wełnę mineralną, skalną – zgodnie z rysunkami, sytuację najlepiej obrazuje rys. A.05.

Zakres prac związany z wymianą okien obejmuje:

- a) Wyznaczenie na elewacji fragmentu do usunięcia.
- b) Zabezpieczenie okien folią malarską dla uniknięcia drobnych uszkodzeń i zabrudzeń
- c) Usunięcie warstwy istniejącego ocieplenia wraz z dokładnym oczyszczeniem powierzchni elewacji z pozostałości kleju i mocowań.
- d) Wyrównanie i czyszczenie powierzchni elewacji.
- e) Ułożenie wełny mineralnej na powierzchni elewacji, dbając o szczelne połączenia i odpowiednie mocowanie; wełna - gr. 15cm o współczynniku $\lambda = 0,033 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$.
- f) Montaż instalacji schowanych w warstwie ocieplenia,
- g) Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekoracyjnych wykonane ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu.

7.5. Odnowienie elewacji budynku – objęte dofinansowaniem.

Zakres prac obejmuje:

- wyczyszczenie elewacji;
- uzupełnienie pęknięć i ubytków - naprawa zakłada szacunkowo do 20% powierzchni istniejących tynków;
- gruntowanie wyczyszczonych powierzchni tynku poprzez dwukrotne naniesienie preparatu wzmacniającego podłoże,
- malowanie ścian zewnętrznych farbą dedykowaną do malowania tynków – kolor: adekwatny do istniejącego.

UWAGA: Prace związane z wymianą części istniejącego ocieplenia, wymianą okien, budową windy oraz innymi projektowanymi pracami skutkować będą znacznym zabrudzeniem elewacji istniejącej. W związku z powyższym planuje się przywrócenie jej do stanu sprzed przeprowadzanych prac.

7.6. Demontaż dwóch okien i ich murów podokiennych oraz zawężenie powstałych otworów – objęte dofinansowaniem.

Zakres prac:

- demontaż części okien wraz z ościeżnicami, usunięcie wszelkich elementów mocujących, uszczelek i okuć oraz demontaż parapetów zewnętrznych i wewnętrznych;
- demontaż murów podokiennych;
- zawężenie powstałych otworów (na całej wysokości) – wymurowanie nowych ścian z cegły ceramicznej lub sylikatowej (25cm);
- zamocowanie warstwy wełny mineralnej o grubości 20 cm, na nowo wymurowanych ścianach;
- uszczelnienie połączeń między nowymi ścianami, a istniejącymi konstrukcjami;
- wykonanie tynków i okładzin ścian w obszarze nowych murów.

7.7. Rozbudowa istniejącego budynku o zewnętrzną, panoramiczną windę szklaną (wraz z budową szybu windowego oraz montaż zadaszenia nad wejściem) – objęte dofinansowaniem.

Rozbudowa istniejącego budynku o obiekt budowlany windy osobowej. Projektowana winda będzie zewnętrzną, przeszkloną (panoramiczną) windą elektryczną, dostosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych. Konstrukcja windy wykonana będzie z elementów stalowych na fundamentach betonowych. Minimalne wymiary kabiny winny wynosić 140x110 cm; minimalna wysokość podszycia: 120 cm; minimalna wysokość nadszycia: 360 cm. Winda zaprojektowana jest jako przelotowa, co umożliwi osobom z ograniczoną zdolnością poruszania się na pokonanie podwyższenia strefy wejściowej oraz na transport takich osób na piętro budynku.

Szczegóły posadowienia i konstrukcji windy – zgodnie z projektem technicznym.

Wykop wykonać koparką lub częściowo ręcznie do głębokości zgodną z projektem techniczny. W przypadku stwierdzenia występowania w, i poniżej poziomu posadowienia gruntów nienośnych, przewarstwień, należy wykonać wymianę gruntu podsypką piaskową. Należy zapewnić dylatację między nowoprojektowanym a istniejącym fundamentem.

Posadzka parteru budynku podniesiona w stosunku do otaczającego terenu 87cm. Poziom „zero” budynku istniejącego (poziom posadzki) = 185,36 m n.p.m.

Uwaga: Z dużą ostrożnością należy prowadzić prace ziemne i betonowe przy wykonywaniu nowych fundamentów w sąsiedztwie istniejących ścian budynku, aby nie naruszyć równowagi statycznej konstrukcji obiektu. Wykopy prowadzić w okresie możliwie suchym z rozkopem lub zastosować zabezpieczenia ścian przed osunięciem. Podczas prac ziemnych zapewnić stałe odwodnienie wykopów przez wykonanie drenażu odprowadzającego wodę.

Zakres prac obejmuje:

Etap 1 – przygotowanie terenu:

- ogrodzenie i zabezpieczenie terenu prac;
- wykonanie prac rozbiórkowych (istniejąca pochylnia dla osób niepełnosprawnych, utwardzenia, demontaż dwóch okien oraz murów podokiennych);
- wykonanie wykopu pod fundament windy;
- wykonanie opaski żwirowej zakończonej obrzeżem betonowym wokół wykopu;
- odtworzenie nawierzchni z kostki brukowej wokół szybu windy;
- obniżenie poziomu nawierzchni z kostki przed wejściem do windy i zamontowanie wycieraczki zewnętrznej z kraty pomostowej;

Etap 2 – budowa fundamentu – zgodnie z projektem technicznym

Etap 3 – montaż konstrukcji windy:

- montaż konstrukcji stalowej szybu windy na fundamentach;
- montaż kabiny windy z uwzględnieniem minimalnych wymiarów: 140x110 cm;
- montaż drzwi windy z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych;
- montaż systemu hydraulicznego napędzającego windę;
- montaż oświetlenia i wentylacji w szybie wind.

Etap 4 – wykończenie:

- wykonanie nadszycia o minimalnej wysokości 360 cm;

Tytuł: Modernizacja wraz z dostosowaniem dla osób ze szczególnymi potrzebami Przedszkola w Żabnie.

Inwestor: Gmina Żabno, ul. Jagiełły 1, 33-240 Żabno

- wykonanie podszybia o minimalnej wysokości 120 cm;
- wykonanie wykończenia zewnętrznego szybu windy, w tym przeszklonej części (panoramicznej);
- montaż systemów bezpieczeństwa windy;
- przeprowadzenie próbnych przejazdów windy;
- odbioru technicznego windy przez odpowiednie służby.

UWAGA: Projektuje się zadaszenie nad wejściem do windy przykręcane do konstrukcji windy. Zalecany wygląd na zdjęciu poniżej:



**Pobrano ze strony: www.prosperito-sklep.pl*

Projektowane zadaszenie: szkło hartowane laminowane ze szkłem hartowanym ESG VSG* na wspornikach metalowych malowanych proszkowo kolor antracyt. Daszki wyposażone w odpływ liniowy/rynnę + rurę spustową (wyposażone systemowo przez producenta).

*Odporność na uderzenia i uszkodzenia powinna być zgodna z normą PN-EN 12600:2004 pt.: *Szkło w budownictwie – Badanie wahadłem – Udarowa metoda badania i klasyfikacja szkła płaskiego* oraz zbadana w oparciu o metodologię opisaną w normie PN-EN 950:2000.

7.8. Wymiana pokrycia stropodachu – w tym wymiana obróbek blacharskich, rur spustowych oraz instalacji odgromowej – nieobjęte dofinansowaniem.

Zakres prac obejmuje:

- demontaż istniejącej obróbki blacharskiej, instalacji odprowadzającej wody opadowej, instalacji odgromowej oraz innych elementów instalacyjnych uniemożliwiających ocieplenie stropodachu;
- usunięcie istniejących warstw stropodachu - do warstwy betonu;
- oczyszczenie powierzchni stropu betonowego z resztek zdemontowanych izolacji,
- wykonanie warstwy wyrównawczej z betonu niwelującej nierówności oraz likwidującej drobne uszkodzenia;
- ułożenie na wyrównanym stropie paroizolacji z papy podkładowej termozgrzewalnej z posypką;
- ułożenie warstwy z płyt termoizolacyjnych termPIR AL z zamkiem typu LAP gr. 14cm, lambda płyt minimum 0,022 W/mK. Montaż płyt mechaniczny za pomocą specjalnych łączników teleskopowych (układ łączników zgodnie z instrukcją wybranego producenta płyt). Format płyt 1200x2400mm. W przypadku występowania dużych nierówności podłoża (stropu) należy podczas układania płyt izolacyjnych zaaplikować pomiędzy stropem a płytami pianoklej układany w pasach w odstępie około 250 mm;
- ułożenie warstwy wierzchniej pokrycia –membrana EPDM mocowana mechanicznie w miejscach zakładów specjalnymi łącznikami teleskopowymi. Dwuwarstwowa membrana stanowiąca pokrycie jednowarstwowe o gr. 1,5mm. Montaż membrany do attyki i kominów, montaż listew zabezpieczających;
- wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,6mm malowana proszkowo, kolor: antracyt;
- montaż nowego systemu odprowadzającego wody opadowe z dachu wykonane z blachy stalowej, ocynkowanej, powlekanej gr. 0,5mm w kolorze RAL 7016;
- montaż nowych zwodów poziomych instalacji odgromowej w miejscu zdemontowanej instalacji.

Tytuł: Modernizacja wraz z dostosowaniem dla osób ze szczególnymi potrzebami Przedszkola w Żabnie.

Inwestor: Gmina Żabno, ul. Jagiełły 1, 33-240 Żabno

- montaż paneli fotowoltaicznych i jednostek klimatyzacji, zdemontowanych podczas prac budowlanych.

UWAGA: Przyklejanie płyt izolacji termicznej termPIR AL z powłoką z aluminium z zamkiem typu LAP należy wykonać w odpowiednich warunkach pogodowych zgodnie z technologią systemu. Oprócz połączenia klejowego, zastosować połączenie ze stropem za pomocą atestowanych łączników mocujących z podkładką. Poszczególne fazy należy wykonać w odpowiednich warunkach pogodowych i wymaganych odstępach czasowych. Klej musi być dostosowany do rodzaju podłoża oraz płyty, dla płyt z okładziną aluminiową AL. stosuje się klej poliuretanowy. Płyty nie mogą stykać się z podłożem (zalecana jest szczelina 1cm lub zabezpieczenie od przeciągania wilgoci).

Powierzchnie części obiektu w których planuje się roboty budowlane:

Pokrycie dachowe przewidziane do wymiany

466,2 m²

7.9. Rozbiórka części istniejących utwardzeń i budowa nowych w zakresie umożliwienia korzystania z nowoprojektowanej windy oraz pochylni – objęte dofinansowaniem.

Rozbiórka części istniejących utwardzeń:

- wytyczenie terenu robót rozbiórkowych;
- prace rozbiórkowe (rozebranie wyznaczonych nawierzchni, krawężników i obrzeży);
- wywóz gruzu i materiałów z rozbiórki i ich składowanie;
- wyrównanie terenu wokół prac rozbiórkowych.

Powierzchnie na których planuje się roboty budowlane:

Powierzchnia utwardzeń podlegających rozbiórce: 7,3 m²

Budowę nowych utwardzeń na działce budowlanej:

- wytyczenie terenu robót;
- oczyszczenie i wyrównanie powierzchni;
- ułożenie obrzeży i krawężników;
- ułożenie geowłókniny;
- nałożenie warstwy kruszywa łamanego 0/63mm stabilizowanego mechanicznie – 15 cm;
- nałożenie warstwy kruszywa łamanego 0/31,5mm stabilizowanego mechanicznie – 15 cm;
- nałożenie podsypki cementowo-piaskowej 1:4 – 3 cm;
- układanie kostki brukowej o kolorze i gabarytach adekwatnych do istniejącej – 6 cm;
- wypełnienie szczelin między kostkami;
- ostateczne sprawdzenie i uporządkowanie terenu.

Projektowane utwardzenia – kostka brukowa na podsypce cementowo-piaskowej oraz podbudowie z kruszywa łamanego.

Powierzchnie na których planuje się roboty budowlane:

Powierzchnia utwardzeń planowanych do budowy: 11,2 m²

7.10. Roboty budowlane w zakresie wykonania oston grzejników – objęte dofinansowaniem.

Projektuje się wykonanie oston grzejnikowych. Zakres prac związanych z wykonaniem oston obejmuje:

- a) Wykonanie oston grzejnikowych zabezpieczających użytkowników przed możliwym kontaktem. Ostony winny być zamontowane jako elementy typowe zgodnie z deklaracją

producenta, winny posiadać homologację umożliwiającą montaż w obiektach szkolnych, ostona wykonana z laminowanej płyty MDF 16mm – zabezpieczona przed wilgocią. Montaż obudowy grzejnika na specjalnych stopach na posadzce oraz na ścianie. Należy przyjąć co najmniej o 50 mm większy wymiar przy wyznaczaniu wysokości maskownicy nad grzejnikiem oraz 50 mm więcej przy wyznaczaniu jej szerokości.

- b) Wykonanie zabezpieczenia poziomych instalacji sanitarnych, wykonane w technologii RIGIPS. Ostonę pionów należy wykonać w technologii g-k, płyty g-k mocowane do profili stalowych systemowych, wypełnienie pomiędzy ścianą a płytą należy wykonać z wełny mineralnej skalnej.

Montaż oston grzejnikowych przewiduje się w pomieszczeniach nr: 0.01, 0.03, 0.06, 1.02, 1.03, 1.04, 1.06, 1.07, 1.09, 1.10 – zgodnie z rys. A.01 i A.02.

7.11. Wymiana stolarki wewnętrznej – **częściowo objęte dofinansowaniem.**

Projektuje się wymianę istniejącej stolarki wewnętrznej.

Zakres prac związany z wymianą stolarki i ślusarki obejmuje:

- demontaż części stolarki wewnętrznej wskazanej na rzutach;
- jeżeli wymaga – poszerzenie istniejących otworów w murze (**min. wymiary nowoprojektowanych drzwi: 90x200cm**);
- montaż odpowiednich drzwi (**min. wymiary 90x200cm**) oraz okien podawczych w pustych otworach wskazanych na rzutach oraz w zestawieniu stolarki.
- wykończenie gładzi masą tynkową wyrównawczą oraz tynkiem.

Uwaga: Przed osadzeniem stolarki należy sprawdzić wymiary otworu w murze. Zamówienie nowej stolarki wykonać po sprawdzeniu faktycznych wymiarów. Szczegółową ilość i wymiary z natury przedstawić inwestorowi w celu dodatkowej weryfikacji obmiarowej na etapie budowy.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna (D01, D02, D04, D05) – konstrukcja skrzydła – ramiak obłożony płytą HDF, wypełnienie – płyta wiórowa pełna lub wiórowo-otworowana, wymiary drzwi – analogiczne do stanu istniejącego.

Okno podawcze (O03) – okno przesuwne, aluminiowe, wyposażone w szkło bezpieczne, kolor RAL 9010.

7.12. Remont sufitów podwieszanych w części pomieszczeń na piętrze budynku – **objęte dofinansowaniem.**

Zakres prac obejmuje:

- przygotowanie miejsca pracy;
- odcięcie zasilania elektrycznego;
- demontaż istniejących sufitów podwieszanych wraz z warstwą wełny mineralnej;
- oczyszczenie istniejącego podłoża;
- montaż nowych płyt GK na ruszcie z profili stalowych;
- montaż nowego oświetlenia – pkt. 7.15;
- szpachlowanie i wygładzenie;
- gruntowanie i malowanie.

Tytuł: Modernizacja wraz z dostosowaniem dla osób ze szczególnymi potrzebami Przedszkola w Żabnie.

Inwestor: Gmina Żabno, ul. Jagiełły 1, 33-240 Żabno

7.13. Remont szklanej przegrody (D03) - objęte dofinansowaniem.

- zabezpieczenie obszaru wokół przegrody;
- rozbiórka istniejącej przegrody szklanej;
- montaż nowej przegrody szklanej o analogicznych otworach i podziałach;
- oczyszczenie stanowiska pracy;

! UWAGA! Przed zamówieniem przegrody należy dokładnie sprawdzić rzeczywiste wymiary otworu.

Cechy projektowanej przegrody:

- Konstrukcja: aluminiowa, bezprogowa, z jednokomorowym systemem profili aluminiowych, bez izolacji termicznej.
- Drzwi: dwuskrzydłowe, rozwieralne, z samozamykaczem i dwustronną klamką.
- Szyba: pojedyncza, bezpieczna, hartowana, spełniająca wymagania norm PN-EN ISO 121543-2:2011 i PN-EN ISO 12543-6:2011.
- Rama: w kolorze RAL 9007, wzmocniona u dołu do wysokości 30 cm.

Elementy transparentne winny zostać wyposażone w specjalne pasy kontrastujące o szerokości 10 cm.

Pasy te mają być zlokalizowane na dwóch poziomach: 150 cm oraz 85 cm.

7.14. Remont posadzek – częściowo objęte dofinansowaniem.

Remont obejmuje pomieszczenia: 0.01, 0.02, 0.03, 0.06, 1.02, 1.03, 1.04, 1.06, 1.07, 1.09, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18, 1.19 – według rys. A.01 i A.02.

Zakres prac:

- przygotowanie miejsca pracy – opróżnienie pomieszczeń z mebli oraz innych przedmiotów;
- demontaż istniejącej posadzki;
- wykonanie niezbędnych prac elektrycznych – pkt. 7.17;
- przygotowanie podłoża;
- wykonanie jastrychu cementowego;
- montaż nowej posadzki;
- remont ścian – pkt. 7.13;
- montaż listw przypodłogowych i/lub innych elementów wykończenia;
- uprzątnięcie stanowiska pracy.

Rodzaj zastosowanych posadzek:

- 1) **Płytki gresowe**, antypoślizgowe (R10), gatunek 1, odporność na ścieranie IV. Płytki o wymiarach 60x60 cm. Projekt zakłada wykorzystanie płytek w pomieszczeniach: 0.01, 0.02, 0.03, 1.04, 1.07, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18, 1.19.
- 2) **Wykładzina homogeniczna** rulowana z PCV, antypoślizgowość: PVT ≥ 36 - niskie ryzyko poślizgu, łatwość odkazania: znakomita, klasyfikacja obiektowa: 34 Bardzo intensywne natężenie ruchu, zawartość spoiwowa: TYPE1. Projekt zakłada wykorzystanie wykładziny w pomieszczeniach: 0.06, 1.02, 1.03, 1.06, 1.09.

Wybrane posadzki muszą spełniać wymagania **PN-EN 87:1994**, muszą być oznaczone znakiem budowlanym i mieć jeden z następujących dokumentów dopuszczających do stosowania w budownictwie: **certyfi kat na znak bezpieczeństwa B, certyfi kat lub deklarację zgodności z PN-EN albo aprobatę techniczną ITB**. Znak budowlany i bezpieczeństwa powinny być zastąpione **znakiem jakości CE**.

Tytuł: Modernizacja wraz z dostosowaniem dla osób ze szczególnymi potrzebami Przedszkola w Żabnie.

Inwestor: Gmina Żabno, ul. Jagiełły 1, 33-240 Żabno

UWAGA: We wszystkich pomieszczeniach o posadzce z płytek gresowych, w których nie planuje się wykończenia ścian płytkami, wykonane zostaną cokoły przypodłogowe wywinięte ok. 10 cm na powierzchnię ścian, w kolorze zastosowanych płytek podłogowych.

UWAGA: We wszystkich pomieszczeniach o posadzce z wykładziny PCV należy zastosować zabezpieczające listwy przypodłogowe, lub wyklejenie wykładziny z wywinięciem na ścianę i zastosowaniem systemowych listew zabezpieczających.

7.15. Remont ścian – **częściowo objęte dofinansowaniem.**

Remont obejmuje pomieszczenia: 0.01, 0.02, 0.03, 0.06, 1.02, 1.03, 1.04, 1.05, 1.06, 1.07, 1.08, 1.09, 1.10, 1.11, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18, 1.19.

Zakres prac obejmuje:

- przygotowanie miejsca pracy – opróżnienie pomieszczeń z mebli oraz innych przedmiotów;
- demontaż starego wykończenia ścian;
- wykonanie niezbędnych prac elektrycznych – pkt. 7.17;
- wymiana drzwi – pkt. 7.9;
- czyszczenie, wyrównanie i uzupełnienie wszystkich ubytków i nierówności powstałych po robotach instalacyjnych i rozbiórkowych;
- tynkowanie i wykonanie gładzi cienkowarstwowych;
- malowanie ścian i sufitów, montaż płytek ściennych;
- montaż listw przypodłogowych i/lub innych elementów wykończenia;
- uprzątnięcie stanowiska pracy.

TYNKI: w pomieszczeniach suchych jako tynki maszynowe gipsowe – o podwyższonej twardości; w pomieszczeniach mokrych tynki cementowo-wapienne.

UWAGA: Pomieszczenia w których przewiduje się montaż płytek ściennych to: 1.04, 1.07, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.19.

Płytki ścienne – ceramiczne, gatunek 1, wymiary: 30x60 cm, muszą spełniać wymagania PN-EN 87:1994 muszą być oznaczone znakiem budowlanym i mieć jeden z następujących dokumentów dopuszczających do stosowania w budownictwie: certyfikat na znak bezpieczeństwa B, certyfikat lub deklarację zgodności z PN-EN albo aprobatę techniczną ITB. Znak budowlany i bezpieczeństwa powinny być zastąpione znakiem jakości CE.

Malowanie – w pasie dolnym ściany do wysokości 1,2 m należy zastosować farby zmywalne lateksowe, a powyżej tego pasa farby akrylowe – nie dotyczy to pomieszczenia 0.02.

7.16. Murowanie ścian działowych – **nieobjęte dofinansowaniem.**

Projektuje się wykonanie nowej ścianki działowej z cegły ceramicznej o wysokości 2m w pom. 1.16. Ściana wyposażona w pochtaniacze kuchenne.

Zakres prac :

- Przygotowanie i zabezpieczenie terenu pracy
- Budowa ścianki działowej z pustaka ceramicznego (11,5cm) – zgodnie z rys. A.02.
- Wykonanie wykończenia powierzchni ścianki – tynk, gładź, płytki ścienne
- Montaż pochtaniaczy kuchenny i ich podłączenie
- Uprzątnięcie stanowiska pracy

7.17. Demontaż, montaż i zmiana lokalizacji elementów wyposażenia pomieszczeń – częściowo objęte dofinansowaniemDemontaż:

- miski ustępowej w miejsce, której planuje się montaż nowego brodzika (w pom. 1.07) – objęte dofinansowaniem

Zakres prac :

- przygotowanie miejsca pracy – odcięcie wody, opróżnienie miski ustępowej;
- demontaż miski ustępowej – odkręcenie zaworów, odłączenie odpływu, usunięcie miski;
- przygotowanie otworu;
- przygotowanie podłoża;
- instalacja odpływu;
- osadzenie brodzika i montaż zestawu natryskowego;
- podłączenie wody;
- uprzątnięcie stanowiska pracy i utylizacja odpadów.

Zmiana lokalizacji:

- umywalki oraz dwóch kuchenek (pom. 1.16) – nieobjęte dofinansowaniem

Montaż:

- nowego pieca konwekcyjnego w miejscu obecnej umywalki (pom. 1.16) – nieobjęte dofinansowaniem

7.18. Modernizacja oświetlenia – objęte dofinansowaniem

Remont oświetlenia (pom. 0.01, 0.02, 0.03, 0.06, 1.02, 1.03, 1.04, 1.05, 1.06, 1.07, 1.08, 1.09, 1.10, 1.11).

Zakres prac:

- wyłączenie zasilania elektrycznego;
- demontaż starego oświetlenia;
- ewentualny remont sufitów podwieszanych – pkt. 7.10.;
- montaż nowego oświetlenia;
- malowanie ścian – pkt. 7.13.;
- testowanie i regulacja;
- ostateczne prace i sprzątanie.

UWAGA: Istniejącą instalację oświetleniową w całości wymienić zgodnie z projektem wykonawczym branżowym.

7.19. Montaż tablic z numerami szafek w piśmie wypukłym – objęte dofinansowaniem.

Tablice należy montować do istniejących regatów szatniowych. Przewiduje się tablicę dla każdego ucznia – 115 szt.

7.20. Remont instalacji elektrycznej wewnątrz budynku – objęte dofinansowaniem.Zakres prac:

- ustalenie lokalizacji przebiegu istniejącej instalacji na piętrze budynku;
- wyłączenie zasilania;
- demontaż starej instalacji elektrycznej na piętrze – usuwanie starego osprzętu oraz przewodów;

Tytuł: Modernizacja wraz z dostosowaniem dla osób ze szczególnymi potrzebami Przedszkola w Żabnie.

Inwestor: Gmina Żabno, ul. Jagiełły 1, 33-240 Żabno

- montaż nowej instalacji w miejscu starej – układanie przewodów, montaż puszek instalacyjnych, podłączenie osprzętu elektrycznego montaż rozdzielni elektrycznych;
- dodatkowa wymiana dwóch rozdzielni elektrycznych na parterze (lokalizacja rozdzielni zaznaczona na rys. A.02);
- przeprowadzenie testów funkcjonalnych i pomiarów bezpieczeństwa;
- sporządzenie protokołu z pomiarów i odbiór techniczny;
- zamaskowanie bruzd i otworów i porządkowanie miejsca pracy;

UWAGA: Istniejącą instalację elektryczną w tym oświetleniową w całości wymienić zgodnie z projektem wykonawczym branżowym.

7.21. Wymiana klapy oddymiającej raz z obudową oraz obróbką wewnętrzną i zewnętrzną – nieobjęte dofinansowaniem.

Przedmiotowa klapa znajduje się na klatce schodowej – pom. 1.01

Zakres prac:

- Zabezpieczenie miejsca pracy;
- Demontaż starej klapy wraz z jej obudową oraz obróbką wewnętrzną i zewnętrzną;
- Montaż nowej klapy o analogicznych wymiarach i parametrach;
- Montaż nowej obudowy oraz obróbki wewnętrznej i zewnętrznej

8. ZAKRES PRAC REMONTOWYCH DLA POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ

Wszystkie stosowane materiały oraz kolory należy uzgodnić z zamawiającym.

1) PIWNICE – nie przewiduje się prac budowlanych.

2) PARTER:

0.01 – Wiatrołap

posadzki	-usunięcie istniejącej posadzki;
objęte dofinansowaniem	-wyrównanie podłoża – wykonanie warstwy z jastrychu betonowego; -wykonanie posadzki z płytek gresowych antypoślizgowych o klasie min. R10, kolor: szary, wykończenie – cokół na 10 cm. <i>Uwaga: Grubości warstw posadzki projektowanej należy dostosować do poziomu istniejącej posadzki w pomieszczeniach sąsiednich.</i>
instalacja elektryczna	-odłączenie zasilania,
objęte dofinansowaniem	-demontaż starej rozdzielni i usunięcie pozostałości; -instalacja nowej rozdzielni elektrycznej, -podłączenie wszystkich niezbędnych przewodów i komponentów, -testy funkcjonalne nowej rozdzielni. <i>Uwaga: Według projektu branżowego.</i>
przegroda szklana	-zabezpieczenie obszaru wokół przegrody,
objęte dofinansowaniem	-rozbiórka istniejącej przegrody szklanej, -montaż nowej, aluminiowej, bezprogowej przegrody szklanej

Tytuł: Modernizacja wraz z dostosowaniem dla osób ze szczególnymi potrzebami Przedszkola w Żabnie.
Inwestor: Gmina Żabno, ul. Jagiełły 1, 33-240 Żabno

o analogicznych otworach i podziałach do istniejącej,
-oczyszczenie stanowiska pracy.

Uwaga: Po demontażu istniejącej przegrody należy sprawdzić rzeczywiste wymiary w murze przed zamówieniem nowej.

Uwaga: Nowa przegroda szklana winna być pozbawiona barier architektonicznych, takich jak próg. Szklane drzwi usytuowane w szklanej ścianie powinny być uwidocznione np. poprzez zastosowanie koloru lub dodatkowych podziałów drzwi. Dodatkowo, elementy transparentne mają zostać wyposażone w specjalne pasy kontrastujące o szerokości 10 cm. Pasy te będą zlokalizowane na dwóch poziomach: 150 cm oraz 85 cm. Przegroda wykonana ze szkła bezpiecznego, z metalowym wzmocnieniem u dołu (min. 30 cm).

ściany + sufit

objęte dofinansowaniem

-czyszczenie, wyrównanie i uzupełnienie wszystkich ubytków i nierówności
-wyrównanie powierzchni za pomocą tynku i gładzi,
-malowanie – do wysokości 1,2 m farbami lateksowymi, ściany powyżej oraz sufit farbami akrylowymi.

obudowa grzejników

objęte dofinansowaniem

- wykonanie zabezpieczenia poziomych instalacji grzewczych, wykonanych w technologii RIGIPS. Ostonę pionów należy wykonać w technologii g-k, płyty g-k mocowane do profili stalowych systemowych, wypełnienie pomiędzy ścianą a płytą należy wykonać z wełny mineralnej skalnej
-wykonanie osłon grzejnikowych z laminowanej płyty MDF 16mm – zabezpieczona przed wilgocią. Montaż obudowy grzejnika na specjalnych stopach na posadzce oraz na ścianie. Należy przyjąć co najmniej o 50 mm większy wymiar przy wyznaczaniu wysokości maskownicy nad grzejnikiem oraz 50 mm więcej przy wyznaczaniu jej szerokości.

oświetlenie

objęte dofinansowaniem

-odcięcie zasilania elektrycznego;
-demontaż istniejących opraw oświetleniowych;
-montaż nowych opraw oświetleniowych.

0.02 – Pomieszczenie intendenta

okno

objęte dofinansowaniem

-demontaż istniejącego okna – 001,
-montaż nowego okna ppoż. EI60 [zt. nawiewników higrosterowalnych],
-osadzenie podokienników i parapetów
-roboty tynkarskie i malarskie

posadzki

objęte dofinansowaniem

-usunięcie istniejącej posadzki;
-wyrównanie podłoża – wykonanie warstwy z jastrychu betonowego;
-wykonanie posadzki z płytek gresowych antypoślizgowych o klasie min. R10, kolor: szary, wykończenie – cokół na 10 cm.

ściany + sufit

objęte dofinansowaniem

-czyszczenie, wyrównanie i uzupełnienie wszystkich ubytków i nierówności,
-wyrównanie powierzchni za pomocą tynku i gładzi,

-malowanie – do wysokości 1,2 m farbami lateksowymi, ściany powyżej oraz sufit farbami akrylowymi.

oświetlenie

objęte dofinansowaniem

-odcięcie zasilania elektrycznego;
-demontaż istniejących opraw oświetleniowych;
-montaż nowych opraw oświetleniowych.

0.03 – Komunikacja**posadzki**

objęte dofinansowaniem

-usunięcie istniejącej posadzki;
-wyrównanie podłoża – wykonanie warstwy z jastrychu betonowego;
-wykonanie posadzki z płytek gresowych antypoślizgowych o klasie min. R10, kolor: szary, wykończenie – cokół na 10 cm.

ściany + sufit

objęte dofinansowaniem

-czyszczenie, wyrównanie i uzupełnienie wszystkich ubytków i nierówności,
-wyrównanie powierzchni za pomocą tynku i gładzi,
-malowanie – do wysokości 1,2 m farbami lateksowymi, ściany powyżej oraz sufit farbami akrylowymi.

obudowa grzejników

objęte dofinansowaniem

- wykonanie zabezpieczenia poziomych instalacji grzewczych, wykonanych w technologii RIGIPS. Ostonę pionów należy wykonać w technologii g-k, płyty g-k mocowane do profili stalowych systemowych, wypełnienie pomiędzy ścianą a płytą należy wykonać z wełny mineralnej skalnej.
-wykonanie osłon grzejnikowych z laminowanej płyty MDF 16mm – zabezpieczona przed wilgocią. Montaż obudowy grzejnika na specjalnych stopach na posadzce oraz na ścianie. Należy przyjąć co najmniej o 50 mm większy wymiar przy wyznaczaniu wysokości maskownicy nad grzejnikiem oraz 50 mm więcej przy wyznaczaniu jej szerokości.

oświetlenie

objęte dofinansowaniem

-odcięcie zasilania elektrycznego;
-demontaż istniejących opraw oświetleniowych;
-montaż nowych opraw oświetleniowych.

0.06 – Szatnia/komunikacja**okna** (kolor czerwony)

objęte dofinansowaniem

-demontaż istniejących okien – według rys. A.01
-montaż nowych okien ppoż. EI60 (zt. nawiewników higrosterowalnych),
-osadzenie podokienników i parapetów
-roboty tynkarskie i malarskie

połączenie z windą

objęte dofinansowaniem

-demontaż okna (zaznaczonego na rzucie parteru),
-powiększenie otworu okiennego - demontaż muru podokiennego w/w okna,
-zawężenie powstałego otworu – wymurowanie ściany z pustaka ceramicznego lub sylikatowego (25cm) i ocieplenie wełną mineralną (20cm)
-w miejscu projektowanego wejścia do windy z budynku, ściany i nadproże projektowanego otworu, w celu ukrycia dylatacji, wykończyć płytą gk,

	<p>szpachlowaną i malowaną farbą lateksową w kolorze zbliżonym do ścian istniejących,</p> <ul style="list-style-type: none">-posadzkę w świetle projektowanego otworu wykończyć wykładziną PCV analogiczną do istniejącego wykończenia podłóg,-drzwi do windy w kolorze stali nierdzewnej szczotkowanej.
posadzki objęte dofinansowaniem	<ul style="list-style-type: none">-usunięcie istniejących warstw posadzki,-wyrównanie podłoża – wykonanie warstwy z jastrychu betonowego;-wykonanie posadzki z wykładziny PCV – wykończenie – wywiniecie na ścianę lub zastosowanie systemowych listw zabezpieczających, przypodłogowych.
ściany + sufit objęte dofinansowaniem	<ul style="list-style-type: none">-czyszczenie, wyrównanie i uzupełnienie wszystkich ubytków i nierówności,-wyrównanie powierzchni za pomocą tynku i gładzi,-malowanie – do wysokości 1,2 m farbami lateksowymi, ściany powyżej oraz sufit farbami akryłowymi.
instalacja elektryczna objęte dofinansowaniem	<ul style="list-style-type: none">-odłączenie zasilania,-demontaż starej rozdzielni i usunięcie pozostałości;-instalacja nowej rozdzielni elektrycznej,-podłączenie wszystkich niezbędnych przewodów i komponentów,-testy funkcjonalne nowej rozdzielni. <p><i>Uwaga: Według projektu branżowego.</i></p>
elementy wyposażenia objęte dofinansowaniem	<ul style="list-style-type: none">-oczyszczenie powierzchni, na której będą montowane tablice,-montaż tablic z numerami szafek (115 szt.) w piśmie wypukłym (tabliczki z oznaczeniem dla niewidomych) na istniejących regałach szatniowych,-czyszczenie tablic.
obudowa grzejników objęte dofinansowaniem	<ul style="list-style-type: none">- wykonanie zabezpieczenia poziomych instalacji grzewczych, wykonanych w technologii RIGIPS. Ostonę pionów należy wykonać w technologii g-k, płyty g-k mocowane do profili stalowych systemowych, wypełnienie pomiędzy ścianą a płytą należy wykonać z wełny mineralnej skalnej.-wykonanie osłon grzejnikowych z laminowanej płyty MDF 16mm – zabezpieczona przed wilgocią. Montaż obudowy grzejnika na specjalnych stopach na posadzce oraz na ścianie. Należy przyjąć co najmniej o 50 mm większy wymiar przy wyznaczaniu wysokości maskownicy nad grzejnikiem oraz 50 mm więcej przy wyznaczaniu jej szerokości.
oświetlenie objęte dofinansowaniem	<ul style="list-style-type: none">-odcięcie zasilania elektrycznego;-demontaż istniejących opraw oświetleniowych;-montaż nowych opraw oświetleniowych.

3) PIĘTRO

1.01 – Klatka schodowa

- Kłapa oddymiająca** - zabezpieczenie miejsca pracy;
nieobjęte dofinansowaniem - demontaż starej kłapy wraz z jej obudową oraz obróbką wewn. i zewn.;
- montaż nowej kłapy o analogicznych wymiarach i parametrach;
- montaż nowej obudowy oraz obróbki wewnętrznej i zewnętrznej

1.02 – Komunikacja

- okna** (kolor czerwony) - demontaż istniejących okien – według rys. A.02
objęte dofinansowaniem - montaż nowych okien ppoż. EI60 (zt. nawiewników higrosterowalnych),
- osadzenie podokienników i parapetów
- roboty tynkarskie i malarskie
- połączenie z windą** - demontaż okna (zaznaczonego na rzucie parteru – 002),
objęte dofinansowaniem - powiększenie otworu okiennego - demontaż muru podokiennego w/w okna,
- zawężenie powstałego otworu – wymurowanie ściany z pustaka ceramicznego lub sylikatowego (25cm) i ocieplenie wełną mineralną (20cm)
- w miejscu projektowanego wejścia do windy z budynku, ściany i nadproże projektowanego otworu, w celu ukrycia dylatacji, wykończyć płytą gk, szpachlowaną i malowaną farbą lateksową w kolorze zbliżonym do ścian istniejących,
- posadzkę w świetle projektowanego otworu wykończyć wykładziną PCV analogiczną do istniejącego wykończenia podłóg,
- drzwi do windy w kolorze stali nierdzewnej szczotkowanej.
- drzwi** - usunięcie istniejących drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicą oraz okien
objęte dofinansowaniem 003 (okna podawcze) – oznaczonych na rzucie piętra kolorem czerwonym,
- ewentualne poszerzenie otworów drzwiowych w murze (**min. wymiary nowoprojektowanych drzwi: 90x200cm**),
montaż projektowanej stolarki drzwiowej (D01, D02, D03) oraz okien podawczych (003).
- instalacja elektryczna** - odłączenie zasilania,
objęte dofinansowaniem - oznaczenie przebiegu nowej instalacji;
- demontaż starego okablowania,
- instalacja nowego okablowania elektrycznego,
- upewnienie się, że nowe okablowanie spełnia normy bezpieczeństwa,
- instalacja gniazdek, przetęczników i innych elementów,
- zastąpienie okablowania (np. korytka kablowe).
- posadzki** - usunięcie istniejących warstw posadzki,
objęte dofinansowaniem - wyrównanie podłoża – wykonanie warstwy z jastrychu betonowego;
- wykonanie posadzki z wykładziny PCV – wykończenie – wywiniecie na ścianę lub zastosowanie systemowych listw zabezpieczających, przypodłogowych.

ściany + sufit objęte dofinansowaniem	-czyszczenie, wyrównanie i uzupełnienie wszystkich ubytków i nierówności, -wyrównanie powierzchni za pomocą tynku i gładzi, -malowanie – do wysokości 1,2 m farbami lateksowymi, ściany powyżej oraz sufit farbami akrylowymi.
sufit podwieszany objęte dofinansowaniem	-odcięcie zasilania elektrycznego; -demontaż istniejących sufitów podwieszanych; -usunięcie istniejącej warstwy wełny mineralnej; -oczyszczenie istniejącego podłoża; -montaż nowych płyt GK na ruszcie z profili stalowych; -montaż nowego oświetlenia – pkt. 7.15; -szpachlowanie i wygładzenie; -gruntowanie i malowanie.
oświetlenie objęte dofinansowaniem	-odcięcie zasilania elektrycznego; -demontaż istniejących opraw oświetleniowych; -montaż nowego oświetlenia w nowych sufitach podwieszanych;
obudowa grzejników objęte dofinansowaniem	- wykonanie zabezpieczenia poziomych instalacji grzewczych, wykonanych w technologii RIGIPS. Ostonę pionów należy wykonać w technologii g-k, płyty g-k mocowane do profili stalowych systemowych, wypełnienie pomiędzy ścianą a płytą należy wykonać z wełny mineralnej skalnej. -wykonanie osłon grzejnikowych z laminowanej płyty MDF 16mm – zabezpieczona przed wilgocią. Montaż obudowy grzejnika na specjalnych stopach na posadzce oraz na ścianie. Należy przyjąć co najmniej o 50 mm większy wymiar przy wyznaczaniu wysokości maskownicy nad grzejnikiem oraz 50 mm więcej przy wyznaczaniu jej szerokości.

1.03 – Sala przedszkolna

okna (kolor czerwony) objęte dofinansowaniem	-demontaż istniejących okien – według rys. A.02 -montaż nowych okien ppoż. EI60 (zt. nawiewników higrosterowalnych), -osadzenie podokienników i parapetów -roboty tynkarskie i malarskie
drzwi objęte dofinansowaniem	-usunięcie istniejących drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicą – oznaczonych na rzucie piętra kolorem czerwonym, -ewentualne poszerzenie otworów w murze (min. wymiary nowoprojektowanych drzwi: 90x200cm), -montaż projektowanej stolarki drzwiowej (D01, D02).
instalacja elektryczna objęte dofinansowaniem	-odłączenie zasilania, -oznaczenie przebiegu nowej instalacji; -demontaż starego okablowania, -instalacja nowego okablowania elektrycznego,

Tytuł: Modernizacja wraz z dostosowaniem dla osób ze szczególnymi potrzebami Przedszkola w Żabnie.
Inwestor: Gmina Żabno, ul. Jagiełły 1, 33-240 Żabno

	<ul style="list-style-type: none">-upewnienie się, że nowe okablowanie spełnia normy bezpieczeństwa,-instalacja gniazdek, przetęcznik6w i innych element6w,-zast6nięcie okablowania (np. korytka kablowe).
posadzki objęte dofinansowaniem	<ul style="list-style-type: none">-usunięcie istniejących warstw posadzki,-wyr6wnanie podł6ża – wykonanie warstwy z jastrychu betonowego;-wykonanie posadzki z wykładziny PCV – wykończenie – wywinienie na ścianę lub zastosowanie systemowych listw zabezpieczających, przypodłogowych.
ściany + sufit objęte dofinansowaniem	<ul style="list-style-type: none">-czyszczenie, wyr6wnanie i uzupełnienie wszystkich ubytk6w i nier6wności,-wyr6wnanie powierzchni za pomocą tynku i gładzi,-malowanie – do wysokości 1,2 m farbami lateksowymi, ściany powyżej oraz sufit farbami akryłowymi.
sufit podwieszany objęte dofinansowaniem	<ul style="list-style-type: none">-odcięcie zasilania elektrycznego;-demontaż istniejących sufit6w podwieszanych;-usunięcie istniejącej warstwy wełny mineralnej;-oczyszczenie istniejącego podł6żo;-montaż nowych płyt GK na ruszcie z profili stalowych;-montaż nowego oświetlenia – pkt. 7.15;-szpachlowanie i wygładzenie;-gruntowanie i malowanie.
oświetlenie objęte dofinansowaniem	<ul style="list-style-type: none">-odcięcie zasilania elektrycznego;-demontaż istniejących opraw oświetleniowych;-montaż nowego oświetlenia w nowych sufitach podwieszanych;
1.04 – W.C. dzieci	
drzwi objęte dofinansowaniem	<ul style="list-style-type: none">-usunięcie istniejących drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicą – oznaczonych na rzucie pięt-ra kolorem czerwonym,-ewentualne poszerzenie otwor6w w murze (min. wymiary nowoprojektowanych drzwi: 90x200cm),-montaż projektowanej stolarki drzwiowej (D02).
instalacja elektryczna objęte dofinansowaniem	<ul style="list-style-type: none">-odłączenie zasilania,-oznaczenie przebiegu nowej instalacji;-demontaż starego okablowania,-instalacja nowego okablowania elektrycznego,-upewnienie się, że nowe okablowanie spełnia normy bezpieczeństwa,-instalacja gniazdek, przetęcznik6w i innych element6w,-zast6nięcie okablowania (np. korytka kablowe).
posadzki objęte dofinansowaniem	<ul style="list-style-type: none">-usunięcie istniejącej posadzki;-wyr6wnanie podł6żo – wykonanie warstwy z jastrychu betonowego;

- wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie,
- wykonanie posadzki z płytek gresowych antypoślizgowych o klasie min. R10, kolor: szary, wykończenie – cokół na 10 cm.

ściany + sufit

objęte dofinansowaniem

- demontaż istniejących kabin W.C.
- skucie istniejących płytek ściennych,
- oczyszczenie powierzchni ścian i sufitu ze złuszczeń i zabrudzeń,
- wyrównanie powierzchni za pomocą tynku i gładzi,
- przygotowanie podłoża,
- wykończenie – do wysokości sufitu płytki ceramiczne szkliwione, sufit farbami akrylowymi,
- montaż kabin W.C.

sufit podwieszany

objęte dofinansowaniem

- odcięcie zasilania elektrycznego;
- demontaż istniejących sufitów podwieszanych;
- usunięcie istniejącej warstwy wełny mineralnej;
- oczyszczenie istniejącego podłoża;
- montaż nowych płyt GK na ruszcie z profili stalowych;
- montaż nowego oświetlenia – pkt. 7.15;
- szpachlowanie i wygładzenie;
- gruntowanie i malowanie.

oświetlenie

objęte dofinansowaniem

- odcięcie zasilania elektrycznego;
- demontaż istniejących opraw oświetleniowych;
- montaż nowego oświetlenia w nowych sufitach podwieszanych;

obudowa grzejników

objęte dofinansowaniem

- wykonanie zabezpieczenia poziomych instalacji grzewczych, wykonanych w technologii RIGIPS. Ostonę pionową należy wykonać w technologii g-k, płyty g-k mocowane do profili stalowych systemowych, wypełnienie pomiędzy ścianą a płytą należy wykonać z wełny mineralnej skalnej.
- wykonanie osłon grzejnikowych z laminowanej płyty MDF 16mm – zabezpieczona przed wilgocią. Montaż obudowy grzejnika na specjalnych stopkach na posadzce oraz na ścianie. Należy przyjąć co najmniej o 50 mm większy wymiar przy wyznaczaniu wysokości maskownicy nad grzejnikiem oraz 50 mm więcej przy wyznaczaniu jej szerokości.

1.05, 1.08, 1.11 – Pom. gospodarcze, schowek, schowek**ściany + sufit**

nieobjęte dofinansowaniem

- czyszczenie, wyrównanie i uzupełnienie wszystkich ubytków i nierówności,
- wyrównanie powierzchni za pomocą tynku i gładzi,
- malowanie – do wysokości 1,2 m farbami lateksowymi, ściany powyżej oraz sufit farbami akrylowymi.

oświetlenie

nieobjęte dofinansowaniem

- odcięcie zasilania elektrycznego;
- demontaż istniejących opraw oświetleniowych;

-montaż nowego oświetlenia w nowych sufitach podwieszanych;

1.06 – Sala przedszkolna

drzwi

objęte dofinansowaniem

-usunięcie istniejących drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicą – oznaczonych na rzucie piętra kolorem czerwonym,
-ewentualne poszerzenie otworów w murze (min. wymiary nowoprojektowanych drzwi: 90x200cm),
-montaż projektowanej stolarki drzwiowej (D01, D02).

instalacja elektryczna

objęte dofinansowaniem

-odłączenie zasilania,
-oznaczenie przebiegu nowej instalacji;
-demontaż starego okablowania,
-instalacja nowego okablowania elektrycznego,
-upewnienie się, że nowe okablowanie spełnia normy bezpieczeństwa,
-instalacja gniazdek, przetączyków i innych elementów,
-zaślonienie okablowania (np. korytka kablowe).

posadzki

objęte dofinansowaniem

-usunięcie istniejących warstw posadzki,
-wyrównanie podłoża – wykonanie warstwy z jastrychu betonowego;
-wykonanie posadzki z wykładziny PCV – wykończenie – wywinienie na ścianę lub zastosowanie systemowych listw zabezpieczających, przypodłogowych.

ściany + sufit

objęte dofinansowaniem

-czyszczenie, wyrównanie i uzupełnienie wszystkich ubytków i nierówności,
-wyrównanie powierzchni za pomocą tynku i gładzi,
-malowanie – do wysokości 1,2 m farbami lateksowymi, ściany powyżej oraz sufit farbami akrylowymi.

sufit podwieszany

objęte dofinansowaniem

-odcięcie zasilania elektrycznego;
-demontaż istniejących sufitów podwieszanych;
-usunięcie istniejącej warstwy wełny mineralnej;
-oczyszczenie istniejącego podłoża;
-montaż nowych płyt GK na ruszcie z profili stalowych;
-montaż nowego oświetlenia – pkt. 7.15;
-szpachlowanie i wygładzenie;
-gruntowanie i malowanie.

oświetlenie

objęte dofinansowaniem

-odcięcie zasilania elektrycznego;
-demontaż istniejących opraw oświetleniowych;
-montaż nowego oświetlenia w nowych sufitach podwieszanych;

obudowa grzejników

objęte dofinansowaniem

- wykonanie zabezpieczenia poziomych instalacji grzewczych, wykonanych w technologii RIGIPS. Osłonę pionów należy wykonać w technologii g-k, płyty g-k mocowane do profili stalowych systemowych, wypełnienie pomiędzy

ścianą a płytą należy wykonać z wetny mineralnej skalnej.

-wykonanie oston grzejnikowych z laminowanej płyty MDF 16mm – zabezpieczona przed wilgocią. Montaż obudowy grzejnika na specjalnych stopach na posadzce oraz na ścianie. Należy przyjąć co najmniej o 50 mm większy wymiar przy wyznaczaniu wysokości maskownicy nad grzejnikiem oraz 50 mm więcej przy wyznaczaniu jej szerokości.

1.07 – W.C. dzieci

drzwi

objęte dofinansowaniem

-usunięcie istniejących drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicą – oznaczonych na rzucie piętra kolorem czerwonym,
-ewentualne poszerzenie otworów w murze (min. wymiary nowoprojektowanych drzwi: 90x200cm),
-montaż projektowanej stolarki drzwiowej (D02).

instalacja elektryczna

objęte dofinansowaniem

-odłączenie zasilania,
-oznaczenie przebiegu nowej instalacji;
-demontaż starego okablowania,
-instalacja nowego okablowania elektrycznego,
-upewnienie się, że nowe okablowanie spełnia normy bezpieczeństwa,
-instalacja gniazdek, przetęczników i innych elementów,
-zaślonięcie okablowania (np. korytka kablowe).

przybory sanitarne

objęte dofinansowaniem

-demontaż miski ustępowej – odkręcenie zaworów, odłączenie odpływu, usunięcie miski;
-przygotowanie otworu;
-przygotowanie podłoża;
-instalacja odpływu;
-osadzenie brodzika wraz z montażem zestawu natryskowym.

posadzki

objęte dofinansowaniem

-usunięcie istniejącej posadzki;
-wyrównanie podłoża – wykonanie warstwy z jastrychu betonowego;
- wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie,
-wykonanie posadzki z płytek gresowych antypoślizgowych o klasie min. R10, kolor: szary, wykończenie – cokół na 10 cm.

ściany + sufit

objęte dofinansowaniem

-demontaż istniejących kabin W.C.
-skucie istniejących pytek ściennych,
-oczyszczenie powierzchni ścian i sufitu ze złuszczeń i zabrudzeń,
-wyrównanie powierzchni za pomocą gładzi i tynku,
-przygotowanie podłoża,
-wykończenie – do wysokości sufitu płytki ceramiczne szkliwe, sufit farbami akrylowymi,
-montaż kabin W.C.

sufit podwieszany

objęte dofinansowaniem

-odcięcie zasilania elektrycznego;
-demontaż istniejących sufitów podwieszanych;

- usunięcie istniejącej warstwy wełny mineralnej;
- oczyszczenie istniejącego podłoża;
- montaż nowych płyt GK na ruszcie z profili stalowych;
- montaż nowego oświetlenia – pkt. 7.15;
- szpachlowanie i wygładzenie;
- gruntowanie i malowanie.

oświetlenie

objęte dofinansowaniem

- odcięcie zasilania elektrycznego;
- demontaż istniejących opraw oświetleniowych;
- montaż nowego oświetlenia w nowych sufitach podwieszanych;

obudowa grzejników

objęte dofinansowaniem

- wykonanie zabezpieczenia poziomych instalacji grzewczych, wykonanych w technologii RIGIPS. Ostonę pionów należy wykonać w technologii g-k, płyty g-k mocowane do profili stalowych systemowych, wypełnienie pomiędzy ścianą a płytą należy wykonać z wełny mineralnej skalnej.
- wykonanie oston grzejnikowych z laminowanej płyty MDF 16mm – zabezpieczona przed wilgocią. Montaż obudowy grzejnika na specjalnych stopach na posadzce oraz na ścianie. Należy przyjąć co najmniej o 50 mm większy wymiar przy wyznaczaniu wysokości maskownicy nad grzejnikiem oraz 50 mm więcej przy wyznaczaniu jej szerokości.

1.09 – Sala przedszkolna**instalacja elektryczna**

objęte dofinansowaniem

- odłączenie zasilania,
- oznaczenie przebiegu nowej instalacji;
- demontaż starego okablowania,
- instalacja nowego okablowania elektrycznego,
- upewnienie się, że nowe okablowanie spełnia normy bezpieczeństwa,
- instalacja gniazdek, przetęczników i innych elementów,
- zastąpienie okablowania (np. korytka kablowe).

posadzki

objęte dofinansowaniem

- usunięcie istniejących warstw posadzki,
- wyrównanie podłoża – wykonanie warstwy z jastrychu betonowego;
- wykonanie posadzki z wykładziny PCV – wykończenie – wywiniecie na ścianę lub zastosowanie systemowych listw zabezpieczających, przypodłogowych.

ściany + sufit

objęte dofinansowaniem

- czyszczenie, wyrównanie i uzupełnienie wszystkich ubytków i nierówności,
- wyrównanie powierzchni za pomocą tynku i gładzi,
- malowanie – do wysokości 1,2 m farbami lateksowymi, ściany powyżej oraz sufit farbami akrylowymi.

sufit podwieszany

objęte dofinansowaniem

- odcięcie zasilania elektrycznego;
- demontaż istniejących płyt GK;
- usunięcie istniejącej warstwy wełny mineralnej;

- oczyszczenie istniejącego stelażu i weryfikacja jego stanu technicznego (w razie stwierdzenia występowania uszkodzeń należy wymienić uszkodzone elementy, naprawić je lub wzmocnić);
- montaż nowych płyt GK na istniejącym ruszcie z profili stalowych);
- montaż nowego oświetlenia – pkt. 7.15;
- szpachlowanie i wygładzenie;
- gruntowanie i malowanie.

oświetlenie

objęte dofinansowaniem

- odcięcie zasilania elektrycznego;
- demontaż istniejących opraw oświetleniowych;
- montaż nowego oświetlenia w nowych sufitach podwieszanych;

obudowa grzejników

objęte dofinansowaniem

- wykonanie zabezpieczenia poziomych instalacji grzewczych, wykonanych w technologii RIGIPS. Ostonę pionów należy wykonać w technologii g-k, płyty g-k mocowane do profili stalowych systemowych, wypełnienie pomiędzy ścianą a płytą należy wykonać z wełny mineralnej skalnej.
- wykonanie osłon grzejnikowych z laminowanej płyty MDF 16mm – zabezpieczona przed wilgocią. Montaż obudowy grzejnika na specjalnych stopach na posadzce oraz na ścianie. Należy przyjąć co najmniej o 50 mm większy wymiar przy wyznaczaniu wysokości maskownicy nad grzejnikiem oraz 50 mm więcej przy wyznaczaniu jej szerokości.

1.10 – W.C. dzieci**ściany + sufit**

objęte dofinansowaniem

- czyszczenie, wyrównanie i uzupełnienie wszystkich ubytków i nierówności,
- wyrównanie powierzchni za pomocą tynku i gładzi,
- wykończenie sufitu farbami akrylowymi;
- jeżeli zajdzie taka potrzeba (istniejące wykończenie ulegnie zniszczeniu w związku z remontem okablowania oraz oświetlenia) – ściany do wysokości sufitu należy wykończyć nowymi płytkami ceramicznymi szklwionymi,

sufit podwieszany

objęte dofinansowaniem

- odcięcie zasilania elektrycznego;
- demontaż istniejących sufitów podwieszanych;
- usunięcie istniejącej warstwy wełny mineralnej;
- oczyszczenie istniejącego podłoża;
- montaż nowych płyt GK na ruszcie z profili stalowych;
- montaż nowego oświetlenia – pkt. 7.15;
- szpachlowanie i wygładzenie;
- gruntowanie i malowanie.

oświetlenie

objęte dofinansowaniem

- odcięcie zasilania elektrycznego;
- demontaż istniejących opraw oświetleniowych;
- montaż nowego oświetlenia w nowych sufitach podwieszanych;

obudowa grzejników

objęte dofinansowaniem - wykonanie zabezpieczenia poziomych instalacji grzewczych, wykonanych w technologii RIGIPS. Ostonę pionów należy wykonać w technologii g-k, płyty g-k mocowane do profili stalowych systemowych, wypełnienie pomiędzy ścianą a płytą należy wykonać z wełny mineralnej skalnej.

-wykonanie oston grzejnikowych z laminowanej płyty MDF 16mm – zabezpieczona przed wilgocią. Montaż obudowy grzejnika na specjalnych stopach na posadzce oraz na ścianie. Należy przyjąć co najmniej o 50 mm większy wymiar przy wyznaczaniu wysokości maskownicy nad grzejnikiem oraz 50 mm więcej przy wyznaczaniu jej szerokości.

1.13, 1.14, 1.17,
1.18, 1.19 –

Komunikacja, pom. zwrotu naczyń, pom. wydawania posiłków, zmywalnia
magazyn, toaleta/szatnia dla personelu

drzwi

nieobjęte dofinansowaniem -usunięcie istniejących drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicą – oznaczonych na rzucie piętra kolorem czerwonym,
-ewentualne poszerzenie otworów w murze
-montaż projektowanej stolarki drzwiowej.

ściany + sufit

nieobjęte dofinansowaniem -czyszczenie, wyrównanie i uzupełnienie wszystkich ubytków i nierówności,
-wyrównanie powierzchni za pomocą tynku i gładzi,
-przygotowanie podłoża,
-wykończenie – do wysokości sufitu płytki ceramiczne szklone, sufit farbami akrylowymi.

posadzki

nieobjęte dofinansowaniem - usunięcie istniejących warstw posadzki,
- wyrównanie podłoża – wykonanie warstwy z jastrychu betonowego;
-wykonanie posadzki z płytek gresowych antypoślizgowych o klasie min. R10,
wykończenie – cokół na 10 cm.

1.15

Pom. wydawania posiłków

okna (kolor czerwony)

objęte dofinansowaniem -demontaż istniejących okien – według rys. A.02
-montaż nowych okien ppoż. EI60 (zt. nawiewników higrosterowalnych),
-osadzenie podokienników i parapetów
-roboty tynkarskie i malarskie

drzwi

nieobjęte dofinansowaniem -usunięcie istniejących drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicą – oznaczonych na rzucie piętra kolorem czerwonym,
-ewentualne poszerzenie otworów w murze
-montaż projektowanej stolarki drzwiowej (D04).

ściany + sufit

nieobjęte dofinansowaniem -czyszczenie, wyrównanie i uzupełnienie wszystkich ubytków i nierówności,
-wyrównanie powierzchni za pomocą tynku i gładzi,
-wykończenie – do wysokości sufitu płytki ceramiczne szklone, sufit farbami akrylowymi.

- posadzki** -usunięcie istniejących warstw posadzki,
nieobjęte dofinansowaniem - wyrównanie podłoża – wykonanie warstwy z jastrychu betonowego;
-wykonanie posadzki z płytek gresowych antypoślizgowych o klasie min. R10,
wykończenie – cokół na 10 cm.

1.16 – Kuchnia

- drzwi** -usunięcie istniejących drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicą – oznaczonych
nieobjęte dofinansowaniem na rzucie piętra kolorem czerwonym,
-ewentualne poszerzenie otworów w murze
-montaż projektowanej stolarki drzwiowej (D04).

- ściany + sufit** -skucie istniejących pytek ściennych,
nieobjęte dofinansowaniem -oczyszczenie powierzchni ścian i sufitu ze złuszczeń i zabrudzeń,
-wyrównanie powierzchni za pomocą gładzi i tynku,
-przygotowanie podłoża,
-wykończenie – do wysokości sufitu płytki ceramiczne szkliwione, sufit -
farbami akrylowymi.

- posadzki** -usunięcie istniejących warstw posadzki,
nieobjęte dofinansowaniem - wyrównanie podłoża – wykonanie warstwy z jastrychu betonowego;
-wykonanie posadzki z płytek gresowych antypoślizgowych o klasie min. R10,
wykończenie – cokół na 10 cm.

- wyposażenie** -demontaż i ponowny montaż umywalki w zmienionej lokalizacji,
nieobjęte dofinansowaniem -demontaż i ponowny montaż dwóch kuchenek z palnikami w zmienionej lokalizacji,
-czyszczenie podłoża, wykończenie ścian;
-montaż pieca konwekcyjnego,
-montaż pochłaniaczy kuchenny i ich podłączenie (na nowoprojektowanej ścianie działowej);

- ściana działowa** -przygotowanie i zabezpieczenie terenu pracy;
nieobjęte dofinansowaniem -budowa ścianki działowej z pustaka ceramicznego (11,5cm);
-wykonanie wykończenia powierzchni ścianki – tynk, gładź, płytki ściennie
-uprzątnięcie stanowiska pracy

9. PARAMETRY MATERIAŁÓW STOSOWANYCH W POMIESZCZENIACH

Wszystkie stosowane materiały wykończeniowe oraz kolory należy uzgodnić z zamawiającym.

1) Wykładzina PCV:

grub. 2,0 mm,
warstwa użytkowa 0,8 mm,
matowe wykończenie.
klasa antypoślizgowości R10

2) Płytki gresowe podłogowe:

wymiary: 60 × 60 cm

grubość 10 mm

powierzchnia matowa

klasa antypoślizgowości – R10

klasa ścieralności – IV

nie stosować gresu technicznego

3) Płytki ceramiczne ściennie:

grubość: 8 mm

szkliwienie: połysk

wymiar: 30x60 cm / 60x60 cm

4) Obudowa grzejników:

Ostony grzejnikowe zabezpieczające winny być zamontowane jako elementy typowe zgodnie z deklaracją producenta, winny posiadać homologację umożliwiającą montaż w obiektach szkolnych.

- Ostoną wykonaną z laminowanej płyty MDF 16mm – zabezpieczoną przed wilgocią.

- Montaż obudowy grzejnika na specjalnych stopach na posadzce oraz na ścianie.

- Należy przyjąć co najmniej o 50 mm większy wymiar przy wyznaczaniu wysokości maskownicy nad grzejnikiem oraz 50 mm więcej przy wyznaczaniu jej szerokości.

Dodatkowo, projektuje się wykonanie zabezpieczenia poziomych instalacji sanitarnych, wykonane w technologii RIGIPS. Ostonę pionów należy wykonać w technologii g-k, płyty g-k mocowane do profili stalowych systemowych, wypełnienie pomiędzy ścianą a płytą należy wykonać z wełny mineralnej skalnej.

10. UWAGI

- a) Materiały z demontażu i rozbiórki nieprzeznaczone do ponownego wykorzystania należy wywieźć poza teren budowy na miejsce wyznaczone przez Inwestora, ewentualnie poddać utylizacji.
- b) Przy wykonaniu prac należy poza niniejszym projektem należy stosować obowiązujące polskie normy i przepisy bhp i ppoż., a także zasady „sztuki budowlanej”.
- c) Materiały stosowane do robót winny mieć certyfikaty jakości i aktualne atesty wydane przez odpowiednie uprawnione instytucje, dopuszczające do stosowania w budownictwie na terenie Polski i powinny być stosowane jako pełen system.
- d) Uszczegółowienie technologii robót konsultować należy z Doradcą Technicznym Systemu.
- e) Należy przestrzegać reżimu technologicznego określonego przez producentów poszczególnych elementów, produktów, materiałów i urządzeń.
- f) Tynki zabezpieczyć przed wykwitem glonów i mchu.
- g) Kolorystykę rozpatrywać łącznie z rysunkiem. Każdy materiał wykończeniowy na bieżąco konsultować z Inwestorem.
- h) Po zakończonej inwestycji należy dokonać prac porządkowych, mających na celu przywrócenie funkcjonowania obiektu.

Tytuł: *Modernizacja wraz z dostosowaniem dla osób ze szczególnymi potrzebami Przedszkola w Żabnie.*

Inwestor: *Gmina Żabno, ul. Jagiełły 1, 33-240 Żabno*

Opis zakończono luty 2025 r.

Autorzy opracowania

Projektant:

mgr inż. arch. Grażyna Kuźniar

uprawniona do projektowania

w branży architektonicznej

nr upr.: MPOIA/075/2015